

Prodej bytu 3+kk 63 m², Benešov

Na Tržišti, 25601, Benešov



5 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andreas Rosen

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 604 221 221

E-mail:

andreas.rosen@housevip.cz
z

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: dobrý

Sklep: 10 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 63 m², který se nachází ve 3. podlaží bytového domu v Benešově, v ulici Na Tržišti. K bytu náleží sklepní prostory o celkové výměře 15 m² - dvě menší sklepní kóje (celkem 5 m²) a jedna prostorná sklepní místnost o velikosti 10 m².

Byt prošel úpravou z původní dispozice 2+1 na modernější 3+kk. Kuchyň byla citlivě přesunuta do obytného prostoru, čímž vznikl další samostatný pokoj - ideální jako dětský pokoj, ložnice nebo pracovna.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

dětské hřiště přímo před domem

parkování pro rezidenty v okolí domu

výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (Lidl, autobusová zastávka, nemocnice)

rychlé vlakové spojení do Prahy s dojezdovou dobou cca 15-20 minut - ideální pro každodenní dojíždění
Benešov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb

Byt je k nastěhování od poloviny května.

Příspěvek do fondu oprav - 1600 Kč

Poplatky kolem 2000 Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.