

Nový byt 2+kk s parkovacím stáním, Zlín - Smetanova

Smetanova, 76001, Zlín



18 000 Kč

za měsíc

měsíční nájem bez záloh
na energie a parkovacího
stání



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám nově dokončený byt 2+kk s terasou a garážovým stáním v krásném prostředí nedaleko centra Zlína - Tyršovo nábřeží. Celková plocha bytu je 50 m² plus terasa 4m² a velký sklep na patře bytu (4m²). Dále je možné si pronajmout parkovací stání v suterénu domu za částku 2.000,-Kč/měsíčně. Byt se skládá

ze vstupní chodby s vestavěnou skříní s botníkem a odkládacím prostorem, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí s vestavěnou skříní, koupelny se sprch. koutem a toaletou a komory s prostorem na pračku a sušičku. Byt bude částečně vybaven - kuchyňská linka se spotřebiči, sedací souprava v obývacím pokoji a manželská postel v ložnici. Měsíční nájemné činí 18.000 Kč, k tomu zálohy na energie ve výši 3.000 Kč (voda, topení). Elektřinu si nový nájemce převede na své jméno a platí zvlášť. Kauce ve výši 30 000 Kč se platí při podpisu nájemní smlouvy, stejně jako provize ve výši nájmu + DPH. Byt je vhodný nejvýše pro dvě osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem a byt je k nastěhování od 1.6.2026.