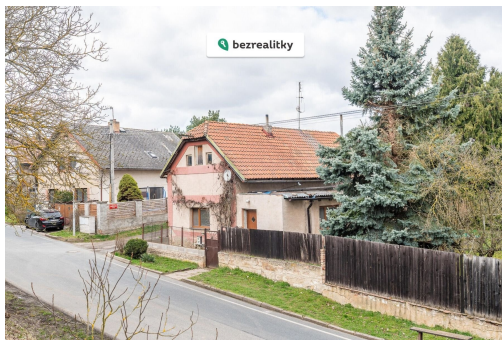


Prodej domu 150 m², pozemek 1.193 m²

28002, Vrbčany



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1193 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 4+1, postavený z kvalitní cihly. Dům je z roku 1945 a byly k ní přistavena boční přístavba v roce 1960. Nemovitost, jejíž osobní vlastnictví mi náleží, není zatížena žádnými závazky.

Nachází na rovinatém pozemku o rozloze 1194 m², z čehož zahrada je o rozloze 661 m². Zahradu je možné do budoucna využít jako stavební pozemek.

Obytná plocha domu má výměru 150 m². Dispozičně je rozdělená na dvě bytové jednotky v přízemí s dispozicemi 1+2 a 1+1. V podkroví je půda s možností půdní vestavby dalších bytových jednotek.

Dalšími místnostmi jsou funkční koupelna, kuchyň s kuchyňskou linkou, záchod a sprchový kout. K další bytové jednotce náleží další funkční koupelna s vanou a toaletou.

Dům je vybaven bojlerem na ohřev teplé vody. Topení je řešeno krbem na dřevo a dřevěné brikety. Topení je možno zajistit i elektřinou - v domě je vývod na elektrokotel. Plyn v obci není.

Rozvody elektřiny jsou částečně v mědi a částečně v hliníku.

Voda je řešena vlastní studnou s dostatkem pitné vody. V roce 2027 bude v obci vybudována vodovodní přípojka ke každému domu. Kanalizační přípojka již byla vybudována v roce 2020.

Okna a dveře jsou plastová.

V domě je komora 5m², dále dvě dílny a na zahradě zahradní domek a malé jezírko.

Pozemek je rovinný a leží v centru obce. Zahrada s mnoha vzrostlými stromy, ideální pro odpočinek a relaxaci.

Oplocení je starý dřevěný plot určený k opravě.

Střecha je sedlová, krov dřevěný původní, rovněž bude vyžadovat opravy.

Dům je částečně vybavený, což poskytuje možnost přizpůsobit interiér dle vlastních představ a potřeb. K dispozici je také sklep o ploše 15 m², ideální pro úschovu sezónního vybavení nebo dalších věcí.

Nabízím i možnost výměnu tohoto RD s pozemkem za byt ve středočeském kraji.

Energetický štítek budovy označený písmenem G poukazuje na značnou možnost zlepšení energetické náročnosti, a proto zde můžete uvažovat i o budoucích investicích do modernizace. Nemovitost ve stavu před rekonstrukcí je určena především pro trvalé rodinné bydlení v klidném prostředí nebo k rekreaci, kdy uspořádání místností umožňuje volnost v jejich přizpůsobení.

V obci je obchod a restaurace, možnost nákupů dále v 5 km vzdálených Pečkách nebo sousedních Plaňanech (2 km), kde jsou i školy, školky.

Krásné okolí oblast Podlipansko, říčka Výrovka s mnoha možnostmi procházek a pobytu v přírodě. Spojení autem Praha - Černý most cca 30 minut, vlakem z 5 km vzdálených Peček cca 45 minut na Masarykovo nádraží. Jinak přímý autobus do 18 km vzdáleného Kolína, kde je kromě historického centra několik nákupních center, divadlo a další.

Pro další informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zaslání zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.