

## Prodej bytu 3+kk 78 m<sup>2</sup>, Chrustenice

Hlavní, 26712, Chrustenice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Černovický**  
**Tel.:** +420 734 579 008  
**GSM:** +420 724 769 497  
**E-mail:**  
[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk o solidní ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém podlaží komorního cihlového domu (9 jednotek) ve Chrustenicích. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, okamžitě k nastěhování.

Kuchyňská linka je od obývacího oddělení oddělena polopříčkou, plocha pokoje je 28 m<sup>2</sup>, a prostor kuchyně i jídelny je tak velkorysý. Ložnice jsou dvě, přičemž ta větší má k dispozici také vlastní oddělenou šatnu (16 + 5 m<sup>2</sup>). Menší ložnice má 15 m<sup>2</sup> a okno orientované na východní stranu. Koupelna a WC jsou samostatné. V pětimetrové koupelně je vana a místo na pračku a sušičku nad sebou.

Stropy mají výšku 2.9 metru, což v kombinaci s většími okny utváří příjemný a světlý dojem. Vytápění je řešeno

vlastním kotlem, který je napojen do radiátorů. K bytu také náleží kóje na pozemku, kde je zároveň možné parkování (je však nevyhrazené). Dům je umístěn mezi ulicí Hlavní a rybníkem, necelých 10 km od Berouna. Pokud vás o bytě zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na samostatný web s dalšími informacemi (plánek, více fotek).