

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05986-4

## Podnájem, Byty 2+kk, 64m<sup>2</sup> - Brno - Medlánky s vlastním garážovým stáním

V Újezdech, 62100, Brno-Medlánky, Brno



**21 790 Kč**

za měsíc

+ zálohy za energie a služby 5 075 Kč + garážové parkovací stání 1 800 Kč + vratná kauce, bez DPH, +



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:**

[magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardně prostorné bydlení, kde se snoubí klid přírody s rychlou dostupností centra Brna?

Nabízíme k pronájmu světlý, moderní a kompletně bezbariérový byt v oblíbené lokalitě Brno-Medlánky. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a díky své ploše 64 m<sup>2</sup> nabízí komfort, který u běžných dvoupokojových bytů jen tak nenajdete.

Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem: Plně vybavená linka (lednice, trouba, varná deska, myčka).

Samostatná ložnice: Dostatek prostoru pro manželskou postel i pracovní kout pro váš home office.

Koupelna: Moderní provedení s velkým sprchovým koutem a toaletou.

Praktické zázemí: Vstupní chodba a samostatná komora/šatna přímo v bytě.

Bonusy, které vám usnadní život:

Vlastní garážové stání: Už žádné kroužení kolem bloku a hledání místa. Parkování je navíc již započteno v ceně nájmu!

Sklep: Umístěný prakticky přímo u parkovacího stání - ideální pro kola nebo sezónní věci.

Lokalita: Ulice V Újezdech je synonymem pro klidné bydlení. Pár kroků do přírody, 15 minut MHD do centra a veškerá občanská vybavenost (obchody, školky, hřiště) v bezprostřední blízkosti.

Parametry v kostce:

Dispozice: 2+kk

Plocha: 64 m<sup>2</sup>

Podlaží: Vyvýšené přízemí (bezbariérový přístup)

Parkování: Garážové stání v ceně

Zaujala Vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku!

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Prohlídky jsou možné IHNED po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.