

## Rezidence "Za branou" Moderní ekonomické bydlení v soukromém areálu s vlastním parkováním a zahradou

V Zimném dole, Orlová



**8 490 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:**

[patrik.rubina@century21.cz](mailto:patrik.rubina@century21.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní ekonomické bydlení, které v sobě spojuje výhody města a naprostého soukromí?

Přesně to najdete v Rezidenci "Za branou"! Tenhle nově zrekonstruovaný byt 2+kk OrlovéPorubě není jen obyčejným bytem.

Jedná se o výjimečnou příležitost bydlení v uzavřeném a oploceném areálu s vlastní zahradou a parkovacím místem, která se v nabídce neobjevuje každý den.

V čem je jiný?

Vše voní novotou byt je čerstvě po kompletní rekonstrukci a hledá své úplně první nájemníky. Čekají na Vás nové plovoucí podlahy a moderní kuchyňská linka.□

Váš soukromý rezidenční areál: Zapomeňte na anonymní sídliště. Bydlet budete v bezpečí uzavřeného objektu, kde máte k dispozici společnou zahradu - ideální pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci.

Parkování bez stresu: Už žádné kroužení kolem domu. Součástí pronájmu je Vaše vlastní parkovací stání přímo v areálu.□□Chytře technologie a úspora: O Váš tepelný komfort se stará energeticky velmi úsporné tepelné čerpadlo. To Vám v budoucnu zajistí vyšší tepelnou pohodu a nižší náklady na provoz.□

Fakta, která je dobré znát:

Celý objekt prošel revitalizací včetně zateplení, nové střechy a fasády.  
Tepelné čerpadlo se stará o maximální snížení nákladu za energie.  
Z rezidenčního areálu se dostanete do centra Ostravy za 20 minut autem.  
Večerka je 3 minuty pěšky.  
Bydlet můžete ihned.□□

Nájem je zde 8 500Kč + služby cca 2 990Kč  
Elektřina cca 1 200Kč (bude přepsána na nového nájemníka)  
Vratná kauce 15 000Kč  
Administrativní poplatek 5 000Kč

Tenhle byt je ideální pro toho, kdo hledá ekonomické moderní bydlení v klidné lokalitě. Zaujal Vás tenhle byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Těším se na Vás!  
Patrik Rubina  
Realitní průvodce