

Prodej bytu 2+1 52 m², Praha - Holešovice

Jateční, 17000, Praha 7, Praha



9 750 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Hakl

Tel.: 606 463 824

GSM: +420 603 528 569

E-mail: petr@bpreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej prostorný byt o velikosti 52 m² a dispozici 2+1, situovaný v třetím patře čistého rezidenčního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Holešovic, hned vedle vstupu do Holešovické tržnice. Vytápění zajištěno plynovými kamny typu waw. Ohřev vody elektrický bojler. V bytě jsou nová izolační plastová okna. Byt je orientován do klidného a tichého vnitrobloku.

52m² bytu tvoří: zádveří, kde je vstup do koupelny s vanou, kotlem a přípojkou na pračku, WC je zvlášť, komory a kuchyně. Z kuchyně s oknem, kde je prostor i pro malý stůl je pak vstup do obývacího pokoje, přes který se dá projít do ložnice. Obě místnosti jsou prostorné a světlé a obě mají výhled do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Velkou výhodou je podíl na společných prostorách půdy, s potenciální možností odkoupení.

Jednotka je v tuto chvíli komerčně pronajata s velmi výhodným nájemným, na dobu určitou, s možností výpovědi.

Velmi vyhledávaná a atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti, včetně tramvaje či metra a vlaku.