

Prodej rodinného domu 190m² podlahové plochy, 1322 m² pozemku Hořesedly



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Pochyba

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420734829455

E-mail:

david.pochyba@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1322 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, kde budete mít dostatek soukromí a zároveň skvělou dostupnost do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou o velikosti 933 m² a garáží 37 m², který se nachází pouhých 30 minut od Prahy.

Dispozice domu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. V přízemí najdete světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, dále pokoj pro hosty a koupelnu. V patře jsou k dispozici dva pokoje, ložnice a pracovna, kterou lze snadno využít jako další dětský pokoj. Nechybí ani druhá koupelna.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - byla obnovena fasáda a modernizována kuchyně i zbylé části domu. Výhodou je také částečné podsklepení, kde se nachází kotel na tuhá paliva a elektrický kotel.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkým benefitem je prostorná zahrada s pergolou, ideální pro relax, rodinné posezení nebo grilování s přáteli. Díky přístupu z druhé strany pozemku existuje navíc potenciál rozdělení zahrady na dvě samostatné parcely dle územního plánu.

Dům se prodává včetně vybavení dle fotografií, případná dohoda o vyklizení či úpravách je samozřejmě možná.

Obec Hořesedly nabízí klidné bydlení s mateřskou školou, dětským hřištěm a příjemnou komunitou. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Rakovníku. Výbornou dostupnost zajišťuje také dálnice D6 směrem na Prahu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám dům osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.