

Prodej bytu 1+1 33 m², Praha - Žižkov

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha



5 750 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Hakl

Tel.: 606 463 824

GSM: +420 603 528 569

E-mail: petr@bpreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | -1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej zcela nově zrekonstruovaná (v záruce) a kompletně vybavená ubytovací jednotka o velikosti 33,4 m² a dispozici 1+1 v suterénu, v nově zrekonstruované Rezidenci Milíčova, ve velmi atraktivní lokalitě Prahy 3 Žižkov, na rohu ulic Milíčova a Štítného. Na jednotku je poskytována záruka v délce 12 měsíců přímo od developera. K ateliéru náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m² v suchém a odvětrávaném sklepe.

Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, včetně injecktáže obvodového zdiva, izolačních trojskel, hydroizolace a je ošetřena sanační omítkou a nátěry, zabraňující tvorbě vlhkosti. Jednotka má dálkově ovladatelné (aplikace do mobilu) elektrické podlahové vytápění a systém rekuperace, zajišťující efektivní výměnu vzduchu. Podlahová krytina kvalitní vinyl, zajišťující příjemný pocit tepla. Jednotka je vybavena na míru realizovanou kuchyňskou linkou, od společnosti Katalpa, včetně velmi kvalitních a značkových spotřebičů, lednice, mrazák, trouba, indukční sporák, digestoř, myčka.

Jednotka je vybavena dálkově ovladatelným elektronickým zámekem s kódem, možné ovládat též přes mobilní aplikaci.

Vstup do domu možný pomocí číselného kódu. Vhodné pro ubytovací služby typu Air B&B.

Obývací pokoj je vybaven na míru dělanou výklopnou postelí, poskytující prostor a díky tomu flexibilní uspořádání pokoje.

Celý bytový dům prošel velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí v roce 2023.

Jednotka je v tuto chvíli komerčně pronajata s velmi výhodným nájemným.

Zálohy na služby cca 2500 Kč/m a elektrická energie cca 2000 Kč/m.

Velmi vyhledávaná a prestižní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti tramvaje či metra a vlaku.