



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2026-02-45

## Prodej stavebního pozemku 1281 m<sup>2</sup> k zastavění 574m<sup>2</sup> Zábřeh

Zábřeh



**2 900 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Miroslav Němeček**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420732985403

**E-mail:**

[miroslav.nemecek@ochode](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

[kestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

**Celková plocha:** 1 281 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zastavíš se a dojde ti, že tady by to mohlo být ono. Místo, kde si jednou sedneš na terasu nebo pod stromy na zahradě a řekneš si, že tohle rozhodnutí stálo za to.

Na kraji Zábřeh je pozemek o velikosti 1 281 m<sup>2</sup>, z toho 574 m<sup>2</sup> určených na zastavění. Prostor dostatečně velký, kde může vyrůst dům, ale hlavně zázemí pro život, který si přežete.

Představ si, že stojíš ráno na terase, posloucháš ticho, čerstvý vzduch a první slunce. Jen se na chvíli opřeš o zábradlí, nadechneš se a před tebou se otevřou Jeseníky. Jen ten moment, kdy víš, že jsi přesně tam, kde chceš být se svojí rodinou.

Za domem bude zahrada, nejen kus trávy, ale místo, kde si zasadiš svoje stromy, klidně malý sad a záhon se zeleninou. Kde děti běhají venku, lezou po stromech a ty je jen v klidu sleduješ. Prostě život, ve kterém se cítíš dobře.

Pozemek je na okraji města, máš blízko k běžnému životu, ale zároveň dost odstup, aby sis vytvořil vlastní klid.

Inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku, takže jejich napojení není nic, co by zásadně komplikovalo jejich realizaci.

A ještě jedna věc, hned vedle je druhý pozemek s o kousek menší plochou k zastavění. Takže buď vám sedne tenhle, nebo o něco méně prostoru vedle.

Tak co? Zaujalo vás? Pojdte se na toto krásné místo podívat se mnou.

Pozn.: cena je bez zprostředkovatelského poplatku ve výši 4%+dph