

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Starý Maletín

78901, Maletín



**5 246 089 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sukolová Adéla****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 160 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Starý Maletín o dispozici 6+kk, ideální pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. V patře jsou další tři pokoje a jeden využívaný jako půda, nad nimi je poté ještě další půdní prostor. Dům je celý podsklepený a prošel částečnou revitalizací. Prodává se bez vybavení, což umožňuje úpravy dle vlastních představ. Topení je zajištěno kombinovaným kotlem a v obývacím pokoji jsou krbová kamna pro příjemnou atmosféru a pocit útulna.

Ohřev vody je řešen bojlerem. Součástí prodeje jsou také pozemky o celkové výměře 2 358 m<sup>2</sup> určené k výstavbě. Na zahradě za domem se nachází také vedlejší stavba vhodná jako kůlna, či stodola.

Klidná lokalita, prostor i potenciál pro Váš nový domov. V obci se nachází školka a obchod.

Výhodné financování rádi zajistíme. Při zájmu kontaktujte makléře.