

Pronájem bytu 2+1, 52 m², Semily - Podmoklice

Luční, Semily



9 800 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 3. patře cihlového domu v klidné části obce Podmoklice, v okrese Semily. Byt o celkové užitné ploše 52 m² nabízí příjemné a komfortní bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Byt je ve velmi dobrém stavu, je světlý a vzdušný, což vytváří příjemnou atmosféru pro bydlení. Pronajímá se bez vybavení, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér dle vlastních představ.

Součástí bytu je sklep umístěný v suterénu domu. Parkování je možné přímo před domem.

Technické informace:

- voda obecní
- kanalizace obecní
- ohřev vody je řešen plynovou karmou

Dům je šestipodlažní a nachází se v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném prostředí s dostatkem soukromí, ale zároveň s dobrou dostupností do centra města.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 9 800 Kč/měsíc

Služby: 3 500 Kč/měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce (elektřina cca 800 Kč a plyn cca 1 000 Kč)

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 9 800 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí celkem 43 100 Kč.

Nájemníky prověřujeme v registrech dlužníků pro zajištění bezproblémového průběhu nájmu.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu. Volný od 1.5.2026

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - centrum města, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Přímo u domu se nachází dětské hřiště.

Milovníci přírody a sportu ocení blízkost turistických a rekreačních lokalit - Bozkovské dolomitové jeskyně (cca 10 km), lyžařský areál Vysoké nad Jizerou (cca 15 km) nebo Harrachov a Krkonoše (cca 35 km).