

Prodej rodinného domu v Opavě - Malé Hoštice

Slezská, 74705, Malé Hoštice, Opava



7 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Šina

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 739 248 596

E-mail: sina@sijan.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	305 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v klidné lokalitě s dostatkem místa pro celou rodinu?

Hledáte dům na investici, ve kterém mohou vzniknout až 3 bytové jednotky?

Chcete mít podnikání a bydlení pod "jednou střechou"?

Již nehledejte, naše nabídka je pro Vás ideální volbou.

Dovoluji si Vám představit rodinný dům v části Opavy.

Dům se nachází v Malých Hošticích na ulici Slezská.

Jedná se o jednopodlažní dům s obytným podkrovím, který je částečně podsklepen.

K domu náleží pozemek o velikosti 305 m².

Dům je zděný se sedlovou střechou BRAMAC.

Dům v minulosti prošel rekonstrukcí, aktuální stav je patrný z přiložené fotodokumentace.

Dům je možné využívat jako samostatné bydlení pro jednu nebo více rodin.

Dům má 2 vstupy a je možné ho rozdělit až na 3 bytové jednotky nebo upravit část prostor pro podnikání. Aktuálně je dům využíván pro bydlení dvou rodin.

Dům je aktuálně řešen jako 7+2, 3 WC a 3 koupelny.

Technické informace:

- veřejná kanalizace
- vytápění a ohřev vody: plyn. kotel
- obecní vodovod
- radiátory, podlahové topení (v části domu)
- lodžie a zahrada s posezením
- 3x parkovací stání
- částečně podsklepeno
- po částečných úpravách (střecha, topení, rozvody, atd.)

Klidné místo, dobrá dostupnost.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím o využití některých z kontaktů u inzerátu.

Těšíme se na setkání ...