

Byt v klidném, dvoupodlažním cihlovém domě Praha 5 - Košíře

Houdova, Praha 5, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost

V prodejní ceně je zahrnutý kompletní právní servis spojený s převodem jednotky na nového majitele.



Vyřizuje

Hana Stibilová

GSM: +420608512503

E-mail:

hana.stibilova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám k prodeji tento příjemný a slunný byt, se kterým je spojen převod podílu v Bytovém družstvu Houdova 970-971, které je vlastníkem bytového domu. Byt má dispozici 2+1, je situovaný ve druhém a posledním nadzemním podlaží cihlového domu (v domě jsou pouze 4 byty) v klidné části Prahy 5 - Košíře, téměř v centru metropole a přitom na klidném, zeleném místě. Byt má celkovou plochu cca. 65 m², z toho užitná plocha činí cca. 55 m².

Nemovitost se nachází v domě, který prošel revitalizací přibližně před 10 lety. V rámci této rekonstrukce byla vyměněna okna, střecha, rozvody elektřiny na měděné, a dům byl zateplen novou fasádou. To znamená, že investice do bytu a jeho případné rekonstrukce již nebude vyžadovat zásadní náklady do struktury budovy.

Byt je v původním, ale velmi dobrém stavu, což dává novému majiteli možnost volby: buď ho využívat ve stávajícím stavu, nebo jej zrekonstruovat podle vlastních představ a zvýšit tak jeho hodnotu.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti jsou dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro osobní věci nebo sezónní vybavení. Dále bude majitelé moci využívat společnou zahrádku, ideální pro odpočinek a relaxaci, ale i pro pořádání menších rodinných grilování. Každý obyvatel bytového domu, který se skládá pouze ze čtyř bytových jednotek, má navíc k užívání svůj kousek zahrady, kde si může vypěstovat květiny nebo bylinky.

Vzhledem k atraktivní lokalitě, která se může pochlubit dobrou dostupností veřejné dopravy (MHD, autobusy) i silniční sítě, je tento byt též skvělou investiční příležitostí. V oblasti se nachází veškerá občanská vybavenost, což zvyšuje potenciál pro pronájem, a tím i návratnost investice.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí sladit investiční příležitost s komfortním bydlením blízko centra Prahy a zároveň si užívat klidné prostředí a výbornou dopravní dostupnost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.