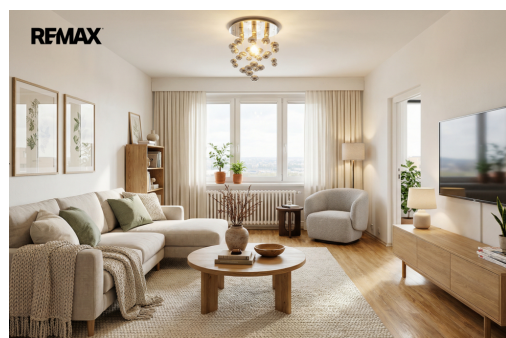


Byt 3+1 s balkonem Ostrava - Fifejdy, 12. NP

Gen. Janouška, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 400 000 Kč
za nemovitost

pro tento byt vám zajistíme profesionální financování za nejvýhodnějších podmínek na CZ trhu, stačí zavolat



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský

Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:

ondrej.zalsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moc fajn byt o dispozici 3+1 v družstevním vlastnictví. Velmi dobrá organizace místností, klasická "tříplusjednička" s oddělenou - a prostornou - kuchyní, ze které je vstup na zasklený balkon. Ložnice schovaná za obývacím pokojem. Kompletní půdorys bytu přiložen, doporučuji shlédnout. Byt je v převážně původním, udržovaném stavu, funkční a v případě potřeby možno ihned bydlet bez nutnosti zásadnějších úprav. Nové zděné jádro, koupelna i toaleta, viz foto. Přikládám nejen fotografie reálného stavu, ale k jednotlivým místnostem také inspiraci, jak je možno byt upravit/zařídit. Celý byt je světlý, slunný "tak akorát" a díky oknům na dvě strany domu v něm vždy udržíte příjemné klima. Poslední podlaží, nikdo vám neběhá nad hlavou, výhled do otevřeného prostoru. V oknech ložnice a obývacího pokoje nádherné západy slunce, v létě také na balkoně i v oknech dětského pokoje.

Dům po revitalizaci, PENB "B" - velmi úsporná, energetický štítek přiložen. Samozřejmostí je sklepní kóje pro uložení věcí. Celková výměra bytu je 70,06 m², z toho je 0,99 m² sklep. Vstup do domu je z obou stran, přičemž ve dvorové části je umístěno nové dětské hřiště. Čistý a klidný dům, pohodoví sousedé a rozumně vedené družstvo.

Všude blízko, školy, školky, hřiště i dětská hřiště, parky, sportovní centra, Lidl, obchodní centra Futurum i Nová Karolina, MHD, komplex Orchard na ul. Hornopolní, centrum Ostravy atd. atd. - vše v dosahu. Auto vlastně ani nepotřebujete, všude je možno se pohodlně dostat pěšky, MHD nebo třeba na sdílených kolech, značená cyklostezka začíná minutu od domu. A pokud auto máte, je tu další dobrá zpráva: Většina parkovacích míst v bezprostředním okolí domu má status rezidenčního parkování a na dálnici jste za 2 minuty. Fajn jsou místní dvorky - zeleň a nová dětská hřiště. také například nově opravené indiánské městečko na ulici Lechowiczova, kde jsou super procházky a posezení, nový povrch na sportovišti při škole Gen. Píky, která má hřiště i pro veřejnost.

Super byt pro rodinné bydlení! S případným financováním koupě tohoto bytu Vám rádi pomůžeme - toto umíme opravdu velmi dobře, stačí říci. Zaujalo? Volejte kdykoli, upřesníme cokoli. Těším se na Vás na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.