

Pronájem bytu 2+kk 43 m², Praha - Hostivař

Bratislavská, 10200, Praha 15, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 5500 Kč včetně internetu a elektřiny, vratná kauce, provize 25500 Kč + DP



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2008
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m² s balkonem a vlastním garážovým stáním. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží dobře udržované a zateplené budovy z roku 2008.

Jednotka je nabízena nevybavená.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru pro postel. Koupelna je vybavena vanou a nabízí prostor pro pračku, toaleta je umístěna samostatně.

Součástí pronájmu je také vlastní garážové stání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 20000 Kč + zálohy na služby ve výši 5500 Kč včetně internetu a elektřiny, vratná kauce, provize 25500 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.