

## Dlouhodobý pronájem podkrovního bytu 1+kk, Kořenov

Kořenov



**6 500 Kč**  
za měsíc

6500 Kč nájem, 691 Kč poplatky, elektřina na nájemníka, provize 12.100 Kč



Vyřizuje

**Bc. Jiří Moravec, MBA**

**GSM: +420 602572537**

**E-mail:**

[jiri.moravec@edoreality.cz](mailto:jiri.moravec@edoreality.cz)

|                              |                      |                                  |                        |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 29 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní zázemí na horách - pro bydlení nebo celoroční rekreaci? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný podkrovní byt 1+kk o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v obci Kořenov, pouhých 6 km od Harrachova.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu a je plně vybaven (kuchyňská linka, lednice, pračka). Dispozice a řešení nábytku umožňuje pohodlné užívání i pro více osob. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak jako zázemí pro víkendové a sezónní pobyty na horách.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností - Tanvald (cca 9 km), Liberec (cca 35 km). V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka, vlaková stanice Horní Kořenov a pěší trasou přes les i zastávka Harrachov.

Velkou výhodou je celoroční využití bez nutnosti rezervací - byt máte vždy k dispozici. Okolí nabízí široké možnosti využití: turistika, cyklistika, houbaření i zimní sporty. V přízemí domu se nachází veřejné fitness studio.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou i společné úložné prostory na patře (např. na lyže). U domu je navíc společná garáž, kterou lze využít k parkování nebo uskladnění věcí.

Náklady:

Nájemné: 6.500 Kč / měsíc

Poplatky: 691 Kč / měsíc (voda, společné prostory)

Elektřina se převádí na nájemníka

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 10.000 Kč

Byt je k nastěhování po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte ideálně přes odpovědní formulář nebo e-mailem. Prohlídky je možné domluvit i o víkendu.

Pozn.: V budoucnu je zde možnost odkupu bytu.