

## PRODEJ - rodinný dům nebo chalupa v Kunačicích

Kunvald



**10 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	542 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	26714 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	25534 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Kunačicích!

Hledáte krásný rodinný dům nebo luxusní chalupu na klidném místě s obrovským pozemkem (částečně stavebním) a širokými možnostmi využití?

Jste na správné adrese! Tato nemovitost je ve skvělém, pečlivě udržovaném stavu a její atmosféra bere dech.

Jaká je dispozice domu?

1.NP: pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, chodba, koupelna, samostatné WC, dva pokoje, klenutý sklípek (dílna), dřevník

2.NP: dvě ložnice, koupelna s WC, úklidová místnost

K domu dále náleží:

- sklep
- terasa
- zastřešená terasa s venkovním krbem
- stodola (k rekonstrukci nebo demolici)
- krásná udržovaná zahrada s bazénem a vířivkou
- stavební pozemek (4.735 m<sup>2</sup>)

Pár technických údajů?

- zdroj vody: vrt
- nové základy a stěny
- hurdiskové stropy + částečně měkký strop
- nová střecha (krytina cca 2 roky stará)
- nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu

Pro koho je dům ideální?

- pro rodiny, které ocení prostor, klid a velký pozemek
- pro rekreační využití jako chalupa
- pro investory, kteří ocení potenciál nemovitosti pro sezónní pronájmy
- pro ty, kteří chtějí využít velký pozemek k další výstavbě

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Kunačice, která je obklopena krásnou přírodou a nabízí klidné prostředí ideální pro odpočinek i aktivní život. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci, s dobrou dostupností okolních měst.

Jak by jste tuto nemovitost využili vy? Přijďte se podívat osobně.

Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku