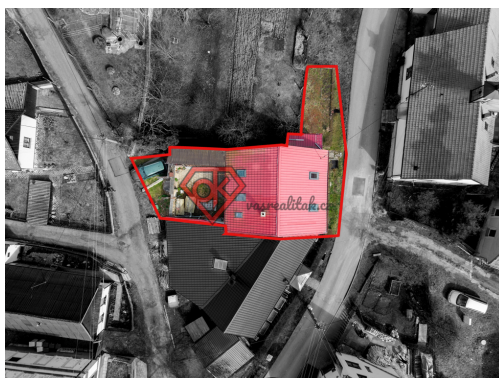


## PRODEJ - rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Bělá u Jevíčka



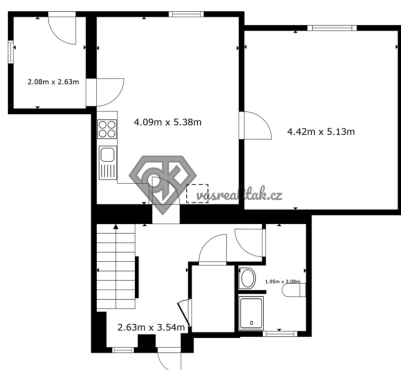
**3 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**
**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**
[prohlidky@vasrealitak.cz](mailto:prohlidky@vasrealitak.cz)


<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Bělé u Jevíčka. Hledáte útulné bydlení s menší zahrádkou, příjemnou atmosférou a výhodou již částečně zrekonstruovaného domu? Tento pro Vás bude ideální volbou!

Jaká je dispozice domu?

1.NP: zádveří, kuchyň s jídelnou, pokoj s krbem, koupelna s toaletou, technická místnost a chodba

2.NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s toaletou

K domu dále náleží:

- sklep

- zahrada
- kůlna
- technická místnost (plynový kotel, bojler) s přístupem ze dvorka

Pár technických údajů?

- užitná plocha domu: 154 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku: 265 m<sup>2</sup>
- napojeno na elektřinu, plyn a vodovod
- odpad řešen aktuálně septikem, do budoucna bude v obci zavedena kanalizace
- dům je zateplen
- nová střecha
- vytápění: plynový kotel, krbová kamna

Pro koho je dům ideální?

- pro rodinu, která hledá útulné a klidné bydlení
- pro všechny, co ocení nemovitost bez nutnosti dalších investic

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Bělá u Jevíčka, která nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Okolí je ideální pro procházky a aktivní odpočinek, přičemž základní občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti.

Přijďte se podívat osobně, jestli by tento dům vyhovoval právě vašim představám. Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku