Pronájem - Byty číslo zakázky: **437259**

Pronájem nadstandardního a mimořádně prostorného bytu 2+kk (80,7 m²) s balkonem a komorou na patře

Rybářská, Plzeň 3, Plzeň

20 000 Kč
za měsíc

podmínky jsou uvedeny v textu inzerátu

Vyřizuje
Pavel Tručka
Tel.: 731 618 422
GSM: +420777968697
E-mail:
pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	91 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	4 m²
Sklep:	5 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a moderně řešený byt 2+kk o podlahové ploše 80,70 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem v jedné z nejatraktivnějších lokalit Plzně – u Kalikovského mlýna, v bezprostřední blízkosti řeky Mže. Lokalita kombinuje klid přírody s rychlou dostupností do samotného centra města.

Dispozice a vybavení:
Byt je navržen s důrazem na prostor, světlo a komfort. Sestává z:

• obývacího pokoje s kuchyňským koutem – 36,83 m²
• ložnice – 20,51 m²
• koupelny se sprchovým koutem – 5,14 m²
• samostatného WC – 1,72 m²
• předsíně – 7,35 m²
• komory v bytě – 4,28 m²
• svislé konstrukce – 4,87 m²

K bytu náleží balkon 4,70 m² přístupný z obou obytných místností a orientovaný na sever s příjemným výhledem směrem k řece. Na patře je k dispozici také velmi prostorný sklep 5,60 m², což je v novostavbách velká výhoda.

Parkování
Nájemce má možnost pronajmout si:
• kryté garážové stání č. 09 – 1.700 Kč/měs.
• venkovní parkovací stání č. 66 – 1.300 Kč/měs.
Majitel preferuje zájemce, kteří využijí obě parkovací místa.

Vybavení a standard bytu:
Byt je téměř neužívaný a ve špičkovém stavu. Součástí je:
• kuchyňská linka Oresi na míru
• vestavěné spotřebiče Electrolux: indukční deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř
• v koupelně pračka AEG
• venkovní posezení na balkoně
• plastová okna s trojskly
• moderní ventilační jednotka s rekuperací
• dveře a zárubně Sapeli
• domofon s kamerou
Dům je energeticky úsporný – třída B.
V 1. NP je k dispozici společná kolárna.
Náklady a podmínky
• Zálohy na služby: 3.200 Kč / 1 osoba, 4.200 Kč / 2 osoby
• Elektřina se přepisuje na nájemce (cca 1.500 Kč/měs.)
• Vratná jistota: 2 měsíční nájmy
• Provize RK: 1 nájem + DPH
• Volný ihned

Lokalita:
Bytový dům u Kalikovského mlýna nabízí ideální kombinaci městského života a klidného prostředí u řeky. Do centra dojdete pěšky během pár minut, zároveň máte na dosah cyklostezky, zeleň a přírodu podél Mže. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.