

Prodej 1+kk/ sklep 36m2 Praha 9, ul. Kurta Konráda

Kurta Konráda, Praha 9, Praha



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová ,
OSVČ spolupracující s
BLANÍK REALITY s.r.o.**

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603186034

E-mail:

rindfleischova@blanikreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 1+kk 35,8m² + sklep 3,9m², OV. V současné době kolaudováno jako ateliér. Zažádáno na převod na byt - v procesu řízení. 1+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020. V přízemí domu se nachází recepce s 24h službou, 4 výtahy, upravený vnitroblok. Vybaveno moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka na nádobí, mikrovlnná trouba). Dále v předsíni po celé délce stěny vestavěné šatní skříň se zrcadlovou stěnou, koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a oddělenou toaletou. Podlahové vytápění, rekuperace vzduchu, alarm, video vratný, bezpečnostní dveře. Byt se nachází u metra Českomoravská, tramvaj zastávky, OC Harfa, O2 aréna. Náklady: služby 4.500,-Kč + elektřina.