

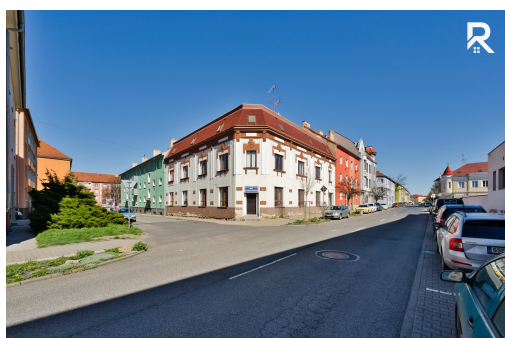


Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 00164

Prodej činžovního domu 820 m², Lovosice

Žižkova, 41002, Lovosice



14 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Marek Stokláška,
MBA

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 776 533 351

E-mail:

stoklaska@realyx.cz

Plocha parcely:	370 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová

Plyn:	Plynovod
--------------	----------

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům s investičním potenciálem v centru Lovosic určený k rekonstrukci - možnost vybudování až 12 nadstandardních bytových jednotek.

Nabízíme k prodeji rohový bytový dům na atraktivní adrese Žižkova ulice v centru Lovosic, který představuje výjimečnou investiční příležitost. Nemovitost se nachází v samotném centru města, v docházkové vzdálenosti od obchodů, služeb, škol, vlakového i autobusového nádraží a zároveň s rychlým napojením na dálnici D8 směr Praha - Ústí nad Labem.

Dům má tři nadzemní podlaží, je z větší části podsklepený a disponuje celkovou užitnou plochou přibližně 820 m². Součástí je také menší dvorní část se zelení. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a plyn. Kanalizace v současné době není využívána, nicméně je možné zajistit budoucí napojení. Stejně tak lze v rámci modernizace řešit i napojení na dálkové vytápění.

Vytápění a ohřev vody je nyní řešen lokálním plynovým kotlem. Díky své velikosti, členění a poloze nabízí dům mimořádný potenciál pro další rozvoj.

Zásadní výhodou této nabídky je možnost vybudování až 12 bytových jednotek nadstandardního bydlení po vhodné rekonstrukci a dispozičních úpravách. Dům je ideální jak pro developerský projekt, tak pro investora hledajícího výnosovou nemovitost určenou k pronájmu.

Lovosice jsou stabilní a vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Díky strategické poloze mezi Prahou a Ústím nad Labem zde dlouhodobě roste poptávka po kvalitním bydlení.

Nemovitosti podobného charakteru se v centru města objevují jen výjimečně. Pokud hledáte dům s velkým potenciálem, možností přestavby a zajímavým budoucím výnosem, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.