

## Prodej, domy/rodinný, 175 m<sup>2</sup>, Sedmihorky 46, 51101 Karlovice, Semily [ID 84538]

Karlovice



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	860 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1 v srdci Českého ráje - Sedmihorky

Hledáte nemovitost, kterou si upravíte přesně podle vlastního vkusu a potřeb? Nabízíme rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 175 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Sedmihorky v Českém ráji.

Dům stojí na pozemku o velikosti 860 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití. Nemovitost je určena k rozsáhlejší rekonstrukci, zároveň je však již nyní obyvatelná a umožňuje nastěhování. Rekonstrukci tak můžete realizovat postupně podle svých možností a představ.

Proč právě tato nemovitost?

- atraktivní lokalita v Českém ráji
- klidné prostředí s výbornou dostupností do Turnova
- možnost úprav dle vlastního vkusu a potřeb

Dům je vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako investice - například pro rekreační využití či pronájem, který je v této lokalitě velmi žádaný.

Základní informace:

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: cca 175 m<sup>2</sup>

Pozemek: 860 m<sup>2</sup>

Lokalita: Sedmihorky, Český ráj

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám poskytnu více informací nebo vás nemovitostí osobně provedu.