

## Prodej rodinného domu, Ústí nad Labem, Klíše, Na Spálence

Na Spálence, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Neuvedeno za nemovitost

včetně všech poplatků a  
právního servisu



Vyřizuje

**Zuzana Němečková**

**Tel.:** 777 171 786

**GSM:** 777 171 786

**E-mail:**

[z.nemeczkova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeczkova@dumrealit.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 206 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 150 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 493 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                           | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej samostatně stojícího patrového domu v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Klíše, ulice Na Spálence.

V domě se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 2+1 a celkové výměře 75 m<sup>2</sup>. Jsou propojeny dřevěným točitým schodištěm a jsou v původní stavu. Jen koupelna v 1. patře je nová, předělaná se sprchovým koutem. Další možností zvětšit obytný prostor je prostorná půda.

Celý dům je podsklepený s několika technickými místnostmi. Vytápění domu je centrální parní - pára. Dům je připojen na kanalizaci a do domu je i přiveden plyn. V domě byla cca před 15 lety vyměněna stará okna za plastová. Dům pochází z roku 1920 a je připraven k rekonstrukci dle budoucího majitele.

Okolo celého domu je rovinatá, slunná zahrada se vzrostlými stromy.

Parkování je možné na pozemku nebo před domem.

Je to jedinečná příležitost koupit dům v nejkrásnější lokalitě Ústí nad Labem a předělat ho dle vlastních představ.

V okolí je plno zeleně, plavecký i venkovní bazén, posilovna, sportovní hřiště a nedaleko je i Střížovický vrch vybízející ke sportovním i volnočasovým aktivitám. V blízkosti najdeme zastávky MHD, restaurace a veškerou občanskou vybavenost.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvit si prohlídku. Ev. číslo: 655435.