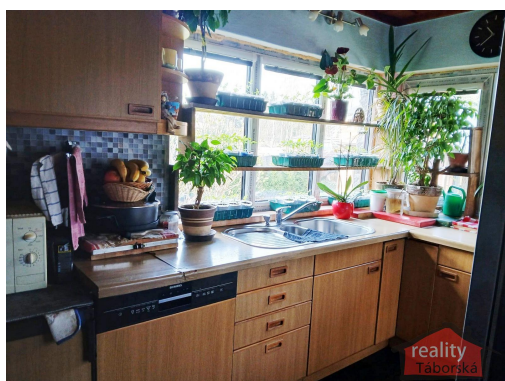
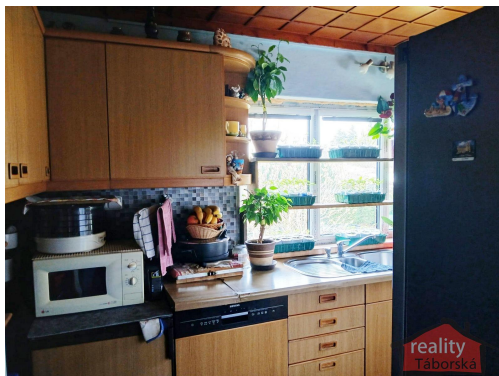


Zděná chalupa v žádané lokalitě Struhařov, Praha východ

Zelená, 25164, Struhařov



5 390 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Miroslava Tábořská

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail:

realitytaborska@email.cz

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	476 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky Vám nabízím ke koupi zděnou chalupu v obci Struhařov, Praha východ.

Objekt je vhodný i k trvalému bydlení.

Součástí je pěkná, udržovaná zahrada o výměře 422 m² se skalkou spojenou s vodopádem, přístřešek pro auto a zahradní altán.

Přízemí: předsiň, obývací pokoj, pokoj (nyní pracovna), kuchyně, koupelna.

Patro: prostor vhodný na půdní vestavbu.

Vybavení :

Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (sporák, digestoř, trouba, myčka nádobí a lednička).

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a příprava na pračku.

Nová okna plastová - tříkomorová + žaluzie.
Sklípek vhodný na uskladnění potravin.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevo a elektrické přímotopy. Ohřev vody - nový bojler (80l).
Na objektu probíhala částečná rekonstrukce - rozvod elektřiny, osazení nových oken,.

Sítě:

- vodovodní řad + studna (hloubka 4m) vhodná na zalévání zahrady
- tlaková kanalizace
- voda z okapů svedena do trativodu.
- elektřina

Obec Struhařov najdete v okrese Praha-Východ. Od centra Prahy je Struhařov vzdálen zhruba 30 km , od centra Říčan je vzdálen cca 10 km.

Ve Struhařově je prodejna potravin, prodejna železářství, prodejna elektro a své služby zde poskytují soukromé firmy v oblasti stavebních činností (tesařství, truhlářství, instalatéri a topenáři, elektroinstalatéri, klempířství), opravy auto/moto a cykloservis.

Obecní úřad, Mateřská škola Stonožka a Základní škola Struhařov. V obci také pracuje jednotka dobrovolných hasičů. Struhařov je součástí pohádkového Ladova kraje. Přímo v obci jsou pěkné rybníky, které ovšem nejsou určeny ke koupání, ale jsou využívány rybáři. Struhařov je vyhledáván hlavně pro množství krásných lesů, které leží v jeho bezprostředním okolí, v blízkosti jsou nádherné jevanské lesy, jejichž součástí je Státní přírodní rezervace Voděradské bučiny.

260 m od chalupy je autobusová zastávka směr Strančice - vlak, nebo metro Opatov a Háje.