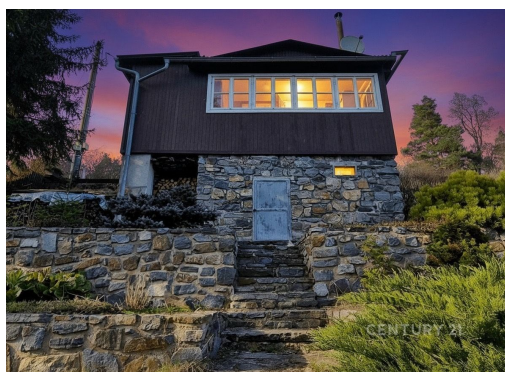


## Nabízíme k prodeji chatu s pozemkem 1009 m<sup>2</sup>, Vlkov

Vlkov



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ondřej Biravský**  
GSM: 420607000021  
E-mail:  
[ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)  
1.cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1009 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v malebné obci Vlkov u Osové Bítýšky. Chata disponuje podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, užitnou plochou 39 m<sup>2</sup>, a pozemkem o rozloze 1009 m<sup>2</sup>.

Dvoupodlažní chata je situována v klidné části s krásným výhledem na okolní krajinu, les a Bílý potok. Součástí domu je také sklep a zahrádka, která přímo vybízí k odpočinku a relaxaci. Zahrada a potok na konci pozemku obohacuje nemovitost o další příjemné místo pro volný čas.

Stavba je provedena kombinací cihly, smíšeného materiálu a dřeva, což dodává domu nejen půvab, ale i pevnost:.....

IS: Elektřina v nemovitosti.

Co se týče infrastruktury, obec Vlkov je dobře dostupná a nabízí veškeré základní občanské vybavení – obchody, školu, lékaře či kulturní zařízení. Díky své poloze je ideálním místem nejen pro rekreační bydlení, ale i pro investiční účely. V blízkém okolí lze najít množství turistických cest a cyklotras, které vedou krásnou přírodou Vysočiny.

Půl hodiny autem do Brna. V blízkosti je vlaková zastávka a z Hlavního nádraží jezdí přímý spoj a trvá to 53 min.

Vlkov je příjemné místo, které je vhodné pro všechny, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít dobrý přístup k městské infrastruktuře. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo, kde mohou realizovat své sny o bydlení uprostřed krásné přírody, ale s pohodlím moderního života.