

Pronájem bytu 1+kk, 24 m², Sušilovo náměstí, Rousínov

Sušilovo náměstí, 68301, Rousínov



11 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Radka Žižková
Tel.: 775 312 424
GSM: +420 775 312 424
E-mail:
realityzizkova@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný stylový byt po celkové rekonstrukci 1+kk na ul. Sušilovo náměstí v Rousínově u Vyškova.

Podlahová plocha bytu činí 24 m².

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 16,5 m², zádveří 3,7 m², koupelna s WC 3,6 m².

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči: varná indukční deska, trouba, digestoř.

Dále veškeré osvětlení v úsporném LED, nové podlahy, v koupelně umyvadlo, sprchový kout, koupelnová skříňka se zrcadlem. V chodbě je místo pro vestavěnou šatní skříň.

K dispozici kolárna, výhledově možnost parkování ve vnitrobloku.

K ceně za pronájem se hradí záloha za vodu ve výši 400,-Kč za osobu/měsíc.

Jistota (vratná kauce) 12tis.

Elektrina se přepíše na nájemce. V ceně nájmu je úklid a údržba společných prostor.

Možnost připojení k internetu (300,-Kč/měsíčně) a užívání TV anténa (zdarma).

Dobrá tepelná izolace budovy splňuje energetickou náročnost třídy B.

V celé budově je zákaz kouření.

Byt je k dispozici od 1.června 2026.

Lokalita je velmi vyhledávaná, bytový dům se nachází přímo na náměstí.

V Rousínově je veškerá občanská vybavenost: škola, mateřská škola, obchody, zdravotní středisko /200m/, Penny market /200m/, pošta, dětská hřiště, fotbalový stadion, koupaliště, restaurace, luxusní kavárna, která se nachází ve vedlejší budově.

Výborná dostupnost do Brna (18 km), do Vyškova (14 km) - vlakové nádraží cca 1,5km, autobus IDS 300m. V blízkosti je nájezd na dálnici D1.

Podrobnější informace ráda zodpovím a prohlídku bytu po domluvě zajistím.