

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+1 3.patro, po rekonstrukci, ulice Krejčího Praha 8 - Libeň

Krejčího, 18000, Praha 8, Praha



25 000 Kč

za měsíc

poplatky 1000Kč/osobu měsíčně, el. a plyn na nájemce, Kauce 30.000,-Kč provize RK 30,000,-Kč



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nevybavený byt 2+1 o ploše 82 m and sup2;, který prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail, kvalitu a nadčasovou eleganci.

Byt se nachází ve 3. patře (bez výtahu) cihlového domu v klidné ulici Krejčího na Praze 8 a zaujme především svou světelností, vzdušností a harmonickým uspořádáním prostoru. Nabízí ideální zázemí pro náročnější klientelu, která hledá kombinaci soukromí, estetiky a výborné dostupnosti do centra města.

Dispozice zahrnuje kuchyň s kuchyňským koutem a jídelní částí, která přirozeně propojuje jednotlivé zóny bydlení a vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život i společenská setkání. Světlý obývací pokoj a, nadstandardně prostornou ložnici která poskytuje dostatek soukromí a flexibility

Kuchyňská linka je vybavena troubou a sporákem. Koupelna s vanou nabízí prostor pro relaxaci, na chodbě je připravena přípojka na pračku. Nechybí ani praktická komora pro uložení věcí.

Lokalita patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti s jedinečnou atmosférou. V blízkém okolí naleznete dostatek zeleně i možnosti aktivního odpočinku park Pod Čertovou skálou, vrch Koráb, Botanickou zahradu v Troji, malebnou Planetární stezku údolím Vltavy či Bohnickou vyhlídku s působivými výhledy. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost i rychlá dostupnost do centra Prahy.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč. Poplatky za služby jsou 1 000 Kč měsíčně na osobu, elektřina a plyn se převádějí na nájemce dle spotřeby. Při podpisu smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 30 000 Kč a provize realitní kanceláře ve stejné výši.

Byt je určen pro nekuřáky bez domácích mazlíčků a představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají klidné,

reprezentativní a komfortní bydlení v širším centru Prahy.