

## Dvougenerační RD 8+2, pozemek 2504m<sup>2</sup>, Velký Osek

Revoluční, 28151, Velký Osek



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. kompletního právního i hypotečního servisu, budoucí možný stav ve vizualizacích není zahrnut v ceně



Vyřizuje

**David Evropejský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2504 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	2304 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme vám dvougenerační rodinný dům v klidné obci Velký Osek, okres Kolín, který je připraven ke kompletní rekonstrukci. S již hotovou projektovou dokumentací a stavebním povolením můžete ihned začít s přestavbou a přetvořit nemovitost podle svých snů.

Dům je navržen pro dvougenerační bydlení, což znamená dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1. První jednotka nabízí pohodlí dvou koupelen a dvou šaten, které zajistí dostatek úložného prostoru. Druhá jednotka se pyšní terasou s výhledem do zahrady, garáží a dokonce ateliérem či dílnou - ideální pro vaše koníčky nebo práci z domova.

Tento rodinný dům stojí na rozlehlém pozemku o výměře 2504m<sup>2</sup>, který skýtá mnoho možností. Na pozemku se nacházejí tři jezírka, která dodávají zahradě jedinečný charakter a mohou být upravena pro relaxaci. Vzrostlá zeleň zajišťuje soukromí a pocit naprostého klidu. Navíc je zde dostatek místa na bazén či venkovní posezení, takže si můžete vytvořit vlastní oázu pro relaxaci a společenské akce.

Velký Osek je vyhledávanou lokalitou s výborným spojením do okolních měst a kompletní občanskou vybaveností. Do Kolína se dostanete během pár minut jízdy autem nebo pohodlně vlakem, a do Prahy dojedete za pouhých 40 minut vlakem, což je ideální pro ty, kteří pracují v hlavním městě, ale chtějí bydlet v klidnější oblasti. Obec Velký Osek nabízí vše potřebné pro pohodlný život - školy, školky, obchody, restaurace a sportovní zařízení. Okolní lesy a řeka Labe jsou navíc skvělým místem pro procházky, cykloturistiku nebo rodinné výlety.

Tento dům poskytuje skvělou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo investici do pronájmu. Díky připravenému projektu a stavebnímu povolení můžete rekonstrukci přizpůsobit vlastním požadavkům bez zdlouhavých příprav. Tato nemovitost kombinuje výhodnou polohu, prostorný pozemek a možnost vybudovat si domov přesně podle svých představ. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo si rovnou sjednejte prohlídku. Možnosti této nemovitosti čekají právě na vás!

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte realitního průvodce a případně využijte odkazu v galerii na podrobný web nemovitosti.

V galerii jsou vyobrazeny skutečné fotografie a dále vizualizace vykreslené grafikem pouze pro ilustraci a lepší představu, jak by se dal prostor zrekonstruovat a využít. Navrhovaný stav není zahrnutý v ceně.