

## Pronájem světlého bytu 3+kk 62 m2 Praha 7 Holešovice Ortenovo náměstí

Ortenovo náměstí, 17000, Praha 7, Praha



### 33 500 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Roman Brož**

**Tel.:** +420 257325117

**GSM:** +420 608242284

**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem nezařízeného bytu 3+kk 62 m2 s komorou a sklepem 2 m2, Praha 7 Holešovice, Ortenovo náměstí

Vybavení a dispozice:

- byt v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou Ikea s varnou deskou a horkovzdušnou troubou,
- byt je po kompletní rekonstrukci, v domě je nový výtah a nové rozvody sítí,
- součástí bytu je komora,
- v místnostech je vinylová podlaha, v koupelně dlažba, topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel,
- byt je světlý a tichý, s jižní orientací oken a pěkným výhledem,
- k bytu náleží sklep 2 m2 v suterénu domu, sklep je zahrnutý v ceně nájmu.

Lokalita a dostupnost:

- v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školky, školy, gymnázia, centra umění DOX a parku Stromovka (Královská obora),
- zastávka tramvaje je vzdálena 4 minuty chůze, za 11 minut se dostanete chůzí na metro Nádraží Holešovice.

Byt je vhodný pro pár nebo pro rodinu bez domácích mazlíčků, s trvalým pobytem v ČR.

Měsíční poplatky činí 5.000,-Kč včetně elektřiny a plynu.

Byt je volný ihned.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 39.000,-Kč a provizi 30.000,-Kč.