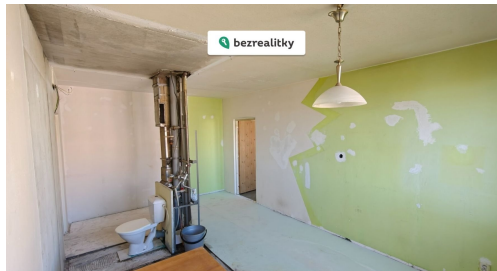
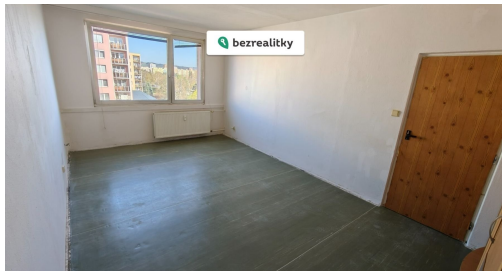


Prodej bytu 1+1 44 m²

Bezdrevská, 37011, České Budějovice



3 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Perfektní "Blank Canvas" k rekonstrukci: Byt 1+1 na Zadní Vltavě (u Kauflandu)

Nabízím k prodeji světlý družstevní byt 1+1 o celkové výměře 43,7 m² v žádané lokalitě České Budějovice - sídlště Vltava, v ulici Bezdrevská 1122/10 v 6. patře (z osmi).

Byt je kompletně připraven k rekonstrukci podle vašich představ.

Prostor je zcela vystěhovaný a původní umakartové jádro bylo již vybouráno. To je zásadní výhoda - ušetříte čas, peníze a prach spojený s nejtěžší částí stavebních prací. Můžete okamžitě začít se zděním nového jádra, instalací nových rozvodů a designováním dispozice přesně podle vašeho stylu.

Klíčové benefity této nabídky:

Ideální "Blank Canvas": Vybourané jádro šetří vaše náklady a čas při startu rekonstrukce.

Světlé místnosti a klid: Obě místnosti mají velkorysou podlahovou plochu a byt je orientován na klidnější stranu.

Lokalita "Zadní Vltava": Bydlení v atraktivní části na okraji sídlště, jen pár kroků od Kauflandu a dalších obchodů.

Vynikající občanská vybavenost: Školy, školky, zdravotní středisko, cyklostezky a MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Ekonomicky výhodné družstevní bydlení: Byt má aktuálně předepsané nízké zálohy družstvu + FO (2.550 Kč/měsíc).

Dispozice a plocha:

Celková užitná plocha bytu činí 43,72 m². Skládá se ze dvou místností o půdorysu 590x345cm (jedna s instalačním jádrem k obestavění) a chodby (160*165cm). K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Budova:

Dům je velmi pěkný a pečlivě spravovaný, vybavený modernizovaným výtahem. K dispozici je společná kolárna. Parkování je možné přímo za domem na ulici.

V případě zájmu o prohlídku a bližší informace mě neváhejte kontaktovat přes komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.