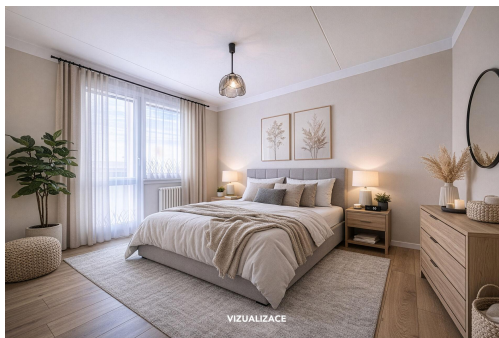
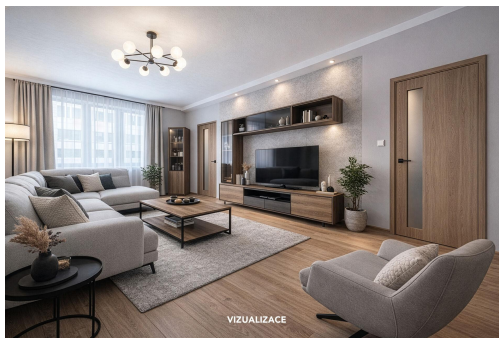


Prodej bytu 3+1 s balkónem a sklepem, Leděč nad Sázavou, 78,71 m²

Stínadla, 58401, Leděč nad Sázavou



3 890 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb,
provize a veškerých
poplatků.

VAGNER

Vyřizuje

Vagner Real Estate, s.r.o.

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@vagnerrealestate.cz

Z

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Voda: Místní zdroj vody

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: vlak; silnice; MHD;
autobus

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi byt v Leděči nad Sázavou, v klidné ulici Stínadla. Byt, který je ideální kombinací praktičnosti, prostoru a potenciálu.

Jedná se o dispozici 3+1 s balkónem a sklepem o celkové výměře 78,71 m² - z toho samotný byt má 70,7 m², sklep 4,32 m² a balkón 3,2 m².

Ideální byt pro vlastní bydlení. Byt je udržovaný a připravený k okamžitému bydlení. Zároveň ale nabízí jednu velkou výhodu - můžete si ho upravit přesně podle sebe.

Chcete se jen nastěhovat a bydlet? Můžete.

Chcete si vytvořit domov od podlahy po strop podle vlastních představ? Máte ideální příležitost.

Co Vás tady potěší:

- zděné jádro - velké plus pro budoucí úpravy
- plastová okna
- balkón pro ranní kávu nebo večerní klid
- sklep pro všechny věci, které nechcete mít doma
- na domě je nová fotovoltaická elektrárna - úspora do budoucna

Nové dětské hřiště, kde se děti zabaví a Vy je máte na očích. Lokalita je přesně taková, jakou chcete pro běžný život.

V docházkové vzdálenosti najdete:

- školu i školku
- obchody a služby
- lékaře
- restaurace i kavárny
- sportovní vyžití i zeleň na procházky

Ledeč nad Sázavou je město, které má výbornou občanskou vybavenost a funkční infrastrukturu, ale zároveň si drží klidnější tempo života, které dnes čím dál víc lidí hledá.

Navíc skvělá dostupnost do okolních měst dělá z této lokality ideální místo jak pro rodinu, tak i jako investici.

Byt je volný ihned. Žádné čekání. Žádné komplikace.

Tenhle byt není jen o metrech čtverečních. Je o tom, že si tady můžete vytvořit domov přesně podle sebe.

Pro více informací kontaktujte makléře a těšíme se při prohlídkách na viděnou.