

NR

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: RDSE236

Prodej rodinného domu 5+1, Semice

Semice



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Holík
GSM: 420603206585
E-mail:
info@holikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	886 m ²
Plocha zahrady:	758 m ²	Plocha sklepu:	26 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a příjemné obci Semice, jen pár minut autem od Kerska, či Lysé nad Labem. Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle

svých představ - dům je určen k rekonstrukci a nabízí tak velký potenciál pro rodinné bydlení.

Budova stojí na pozemku o celkové ploše 886 m². K dispozici je také příjemná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i trávení volného času s rodinou, či přáteli.

Dispozičně je dům řešen jako 5+1, dvoupodlažní, částečně podsklepený. Lze jej využívat ale také jako dvougenerační, v obou patrech je kuchyň. Na pozemku se dále nacházejí kůlny a dílny, které mohou sloužit pro uskladnění věcí, pro zahradní nářadí i chov třeba slepiček. Orientace na všechny světové strany a velká plocha pozemku zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne.

Velkou výhodou je lokalita - Semice jsou vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, lékaře, poštu, obchody i restaurace. Výborná je také dopravní dostupnost, ať už autem nebo autobusem, s rychlým napojením na hlavní tahy nejen do Prahy. V Praze jste do 20 ti minut jízdy.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov pro svou rodinu - s vlastní zahradou, klidem a dobrou dostupností - tento dům v Semicích je dobrá volba. Stačí jen proměnit jeho potenciál ve vaši budoucnost.