

Pronájem bytu 3+kk/B/G/GS 63m² Trnavská Praha 4 Spořilov - Michle

Trnavská, 14100, Praha 4, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ 5200 Kč poplatky + el. přepisem (1200 Kč)



Vyřizuje

Helena Dobešová

Tel.: 608 77 14 77

GSM: 608 77 14 77

E-mail:

dobesova@realitynebe.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 3+kk, 61 m²+ balkon 2,16 m²+ garáž 17,8m²+ parkovací místo v ulici Trnavská Praha 4 Spořilov - Michle. Byt se nachází ve 2. patře cihlového zatepleného domu. Byt je po rekonstrukci a je kompletně zařízen. Vstupní chodba je s vestavnými skříněmi a botníkem na míru. Koupelna je s vanou a zástěnou, pračkou, sušičkou, dalšími úložnými prostory, WC je zvlášť.

Obývací pokoj s jídelnou, sedačkou, stolky. Moderní kuchyňská linka se všemi kvalitními spotřebiči. Lednice s mrazákem, sklokeramická deska s digestoří, el. trouba, myčka, denní okno. Samostatný pokoj se skříní, ložnice je s balkonem a vestavnou velkou šatnou, manželkou postelí. K dispozici internetový optický kabel. Byt působí velmi útulně a moderně. K bytu náleží i samostatná zavíratelná prostorná garáž + parkovací stání před garáží. Dům je:

- 3 min chůze zastávka Spořilov
- 6 min pěšky Roztylské náměstí (restaurace, kavárny, park, Tesco Express, obchody)
- cca 10 min metro C (Roztyly / Kačerov)
- cca 20-25 min centrum (tram 11, 14)
- 10 min pěšky sportovní areál Hamr Záběhlíce (sport, restaurace, les)

Byt je vhodný pro pár, nebo rodinu, pracující nekuřáky bez zvířat a dluhů.

Volný ihned. Měsíční nájemné i s garáží a parkovacím místem 34 tis. Kč + 5.200 Kč + el přepisem.