

Prodej moderního rodinného domu vyšší třídy 220 m², pozemek 1243 m², Lužická, Šternberk

Lužická, 78501, Šternberk



29 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Těna Třasoňová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	304 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1243 m ²
Plocha zahrady:	939 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji výjimečné bydlení, jehož dominantou je velkorysý otevřený obytný prostor (open space) o celkové ploše cca 72 m², který propojuje obývací pokoj (cca 33 m²), jídelnu (cca 21 m²) a kuchyni (cca 18 m²) do jednoho vzdušného a dokonale funkčního celku - prostoru, který zásadně definuje komfort, světlo i celkovou hodnotu této nemovitosti.

Tento nadčasový, energeticky mimořádně úsporný moderní dům (PENB A) ve Šternberku zaujme nejen svou architekturou a důrazem na detail, ale i špičkovým technickým řešením a dlouhodobě minimálními provozními náklady. Dům o podlahové ploše 220 m² je situován na pozemku o rozloze 1 243 m² v klidné a vyhledávané části města a nabízí bezbariérové bydlení s promyšlenou dispozicí.

Centrální obytný prostor je doplněn krbem a kuchyní se spotřebiči nejvyšší kvality a pracovní deskou ze švédské žuly,

přičemž velkoformátové prosklené portály přirozeně propojují interiér s exteriérem. Terasa, kryté venkovní posezení a pečlivě upravená zahrada plná hortenzií tak plynule navazují na hlavní obytnou část domu a vytvářejí ideální místo pro odpočinek i společné chvíle s rodinou.

Dům dále disponuje třemi prostornými ložnicemi, dvěma elegantními koupelnami, samostatnou šatnou a technickou místností. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým systémem s celoživotní zárukou, který spolu s dalšími technologiemi přispívá k mimořádné energetické efektivitě.

Součástí nadstandardního vybavení je finská sauna, garáž pro dvě auta, kamerový systém, vlastní studna s vodárnou zajišťující velmi nízké náklady na vodu, retenční nádrže a automatické zavlažování. Fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp s bateriovým uložištěm v kombinaci s energetickou třídou PENB A garantuje mimořádně nízké provozní náklady, které činí přibližně 140 Kč/m²/rok i při vytápění celého domu na 24 °C, a zároveň poskytuje vysokou míru energetické nezávislosti.

Město Šternberk nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní školy, sportoviště i kulturní život, a zároveň rychlé vlakové spojení do Olomouce s dojezdem pouhých 7 minut. Okolní krajina Jeseníků pak poskytuje široké možnosti pro aktivní odpočinek i relaxaci v přírodě.

Tento nadčasový dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s důrazem na prostor, úspornost, moderní technologie a klidnou lokalitu.