

## Rodinný dům, 251m2 (3 NP x 3+1) - Zašová

75651, Zašová



**9 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. Miroslav Otisk,**  
**MSc., MBA**  
**Tel.:** +420 734 579 008  
**GSM:** +420 725 829 188  
**E-mail:**  
[miroslav.otisk@kwcz.cz](mailto:miroslav.otisk@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1028 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	876 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům (3 nadzemní podlaží + sklep) , který představuje skvělou investiční příležitost i komfortní vícegenerační bydlení.

Dominantou této nemovitosti je její dispoziční variabilita - dům umožňuje jednoduchou úpravu na tři samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1. Díky tomu je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také pro investiční záměr.

Nemovitost lze efektivně využít k dlouhodobému nájemnímu bydlení nebo ke krátkodobým pronájmům, případně kombinovat bydlení s podnikáním.

Velkým benefitem je rovněž atraktivní lokalita obce Zašová, která nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností a zároveň potenciál pro turistické využití – například formou apartmánového ubytování.

Obec Zašová je vyhledávanou lokalitou díky své kombinaci klidného venkovského prostředí a výborné dostupnosti občanské vybavenosti i sportovního vyžití.

Milovníci aktivního životního stylu ocení široké možnosti v okolí – v blízkosti se nachází turistické i cyklistické trasy vedoucí malebnou krajinou Beskydy. V dojezdové vzdálenosti je také Rožnov pod Radhoštěm, kde najdete nejen známé Valašské muzeum v přírodě, ale i sportoviště, koupaliště či zimní aktivity.

Lokalita tak nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a aktivním trávením volného času po celý rok, což z ní činí atraktivní místo nejen pro rodinné bydlení, ale také pro rekreační či investiční využití.

K domu náleží prostorný dvůr, který poskytuje ideální zázemí pro odpočinek i setkávání s rodinou či přáteli. Najdete zde pergolu s možností grilování, bazén pro letní osvěžení a také vedlejší budovu, kterou lze využít jako společenský prostor, zázemí pro hosty nebo například menší wellness či hobby místnost.

Další výhodou je připravená plynová přípojka na hranici pozemku, což umožňuje snadný přechod na plynové vytápění dle individuálních preferencí budoucího majitele.

Dům nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnost realizace vlastních představ. Pokud hledáte nemovitost s přidanou hodnotou a širokými možnostmi využití, tato nabídka stojí za Vaši pozornost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte — rádi poskytneme detaily a pomůžeme s plánem možných úprav.