

Prodej jedinečného bytu 3+kk s terasou, 93,4 m² - ul. Luční

Luční, 75701, Valašské Meziříčí



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Stolařík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1999
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	21 m ²
Popis vybavení:	Kuchyně, TV zavěsný stůl, vestavěné skříně a botník v chodbě. Koupelnový nábytek, nové designové topné tělesa k instalaci, zabudované rolety. Nové bezpečnostní vstupní dveře	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 93,4m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Luční ve Valašském Meziříčí.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny a vody. Samozřejmostí je nová světelná elektroinstalace a nachystané moderní designové topení. Dominantou bytu je stylová, moderní kuchyňská linka, která plynule navazuje na prostorný jídelní a obývací kout, čímž vytváří příjemný otevřený prostor ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná střešní terasa o velikosti 21 m², která patří mezi ojedinělé prvky v této lokalitě i městě. Nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy a možnost vytvořit si vlastní oázu klidu - ať už pro relaxaci, grilování nebo pěstování vlastní zeleniny. Terasa má dřevěnou podlahu, bezpečně ohraničená zábradlím s uměleckým kovááním na zakázku.

Byt dále disponuje:

Okny se zabudovanými s roletami (v ložnici blackout rolety),
vestavěnými skříněmi a praktickým botníkem
nově zrekonstruovanou koupelnou a samostatnou toaletou.
K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání kolárny. Úklid společných prostor zajišťuje externí firma.

Lokalita je velmi klidná, s výbornou dostupností do přírody. Přímo v okolí se nachází dětské hřiště i sportoviště (fotbal, basketbal). V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchod, kadeřnictví, nemocnici, základní školu i zastávky MHD.

Byt bude k dispozici od listopadu.
Prodávající si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkce.

Tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.