

## Prodej bytu 3+kk s terasou a sklepem, Praha 10 - Uhřetěves

náměstí Bratří Jandusů, Praha 22, Praha



**10 980 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

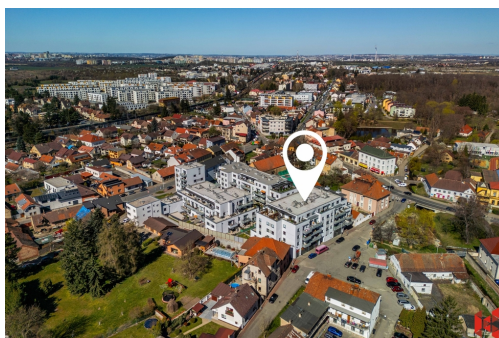
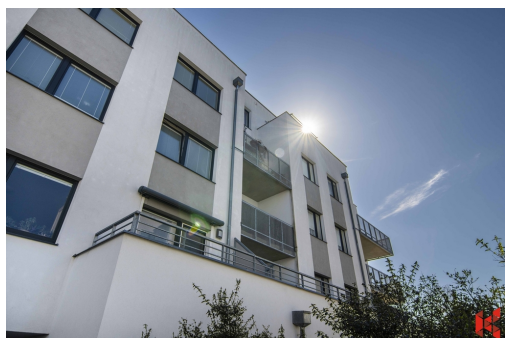
**Lucie Nagyová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:**

[lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** MHD

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který kombinuje klid, světlo, praktické řešení a skvělou dostupnost do Prahy? Tento 3+kk s balkonem a sklepem ve třetím podlaží projektu z roku 2018 nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru. Díky orientaci na tři světové strany (jih, západ, východ) je byt krásně prosvětlený, má promyšlenou dispozici s neprůchozími pokoji a přímým vstupem na terasu z obývacího pokoje. Díky příjemné lokalitě máte vše důležité na dosah.

Co Vám byt nabízí?

Praktický byt 3+kk s terasou a sklepem

Podlahovou plochu bytu 83,8 m<sup>2</sup>

Terasu (+ dalších cca 9,8 m<sup>2</sup>)

Sklep (+ dalších cca 3 m<sup>2</sup>)

Byt plný světla v naprostém soukromí s orientací na západ (kuchyně, obývací) a jih (část obývacího pokoje, ložnice), východ (druhá ložnice)

- 3. NP s výtahem
- Praktickou dispozici s neprůchozími pokoji
- Skvěle řešený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru s přímým vchodem na terasu
- Vkusnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvoj umyvadlem a místem pro pračku a sušičku
- Samostatné WC
- Prostor pro vestavěnou skříň v chodbě nebo na šatnu
- Moderní velká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho
- Čistý dům a dobře fungující SVJ
- Cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce na základě jím zvolených kritérií

Vše, co potřebujete, je na dosah - Praha 10 - Uhřetěves se nachází zhruba 20 kilometrů od centra Prahy. Z ulice náměstí Bratří Jandusů se během chvíle dostanete na přímou autobusovou linku jezdící do stanice metra A Hostivař nebo stanice metra C Háje. K dispozici je vlakové nádraží, z něhož se během 20 minut pohodlně přesunete na Hlavní nádraží. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.