

Nabídka pronájmu moderního bytu 1+kk s balkonem a skvělou dostupností na metro Strážkov

Makedonská, Praha 9, Praha



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje
Linda Schumpeter
GSM: +420 606 790 093
E-mail:
linda.schumpeter@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	3467 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a moderní bydlení v Praze? Nabízíme k pronájmu jedinečný byt 1+kk v Boho stylu, který se nachází na adrese Makedonská 628/1, Strážkov na Praha 9, což je žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra města. Podlahová plocha jednotky činí 30,8 m² + 5,8 m² balkon. Byt je umístěn v moderní novostavbě Prosek Park od společnosti FINEP a nachází se v 2.patře sedmipatrového domu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár.

Byt je plně vybaven moderními vestavěnými spotřebiči, včetně vestavěné trouby, myčky na nádobí, indukční varné desky, samostatně stojící lednice s mrazákem. K bytu náleží i příjemný balkon o rozloze 5,8 m², který poskytuje ideální prostor pro relaxaci s výhledem na okolí. Byt je již zařízen vším potřebným pro komfortní bydlení a je volný k nastěhování na krátkodobý pronájem (6 měsíců). Volný od 1.6. 2026 do 30.11. 2026.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - banky, úřady, školky, pošta, obchodní centra, 4 Zásilkovny, restaurace, sportoviště, kulturní zařízení, lékaři, základní školy a obchody. Díky blízkosti městské dopravy, včetně autobusů a metra, je zajištěn snadný dojezd do centra Prahy.

Co se týče technických parametrů, byt je součástí cihlového domu z roku 2018 a má orientaci na jihovýchod, k dispozici je i výtah. Energetická náročnost budovy je označena kategorií B, což odpovídá číslu 148/2007 energetického průkazu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, a topení je zajištěno centrálními rozvody.

Výše nájmu je stanovena na 16 000 Kč měsíčně, dále poplatky za služby a elektřinu činí 4 000 Kč, celková měsíční cena za pronájem včetně poplatků tedy činí 20.000 Kč.

Jako kauce je požadováno vratná kauce majiteli ve výši 16 000 Kč. Provize RK: 16 000 Kč + DPH.

Pokud hledáte praktické bydlení v Praze ke krátkodobému pronájmu, tento byt jistě stojí za zvážení díky své jedinečné poloze, modernímu vybavení a přijatelné ceně.

V případě zájmu o více informací a prohlídku, neváhejte kontaktovat naši makléřku.