



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0736

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci v Benešově nad Černou

Benešov nad Černou



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:**

[jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	871 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	791 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v klidné obci Benešov nad Černou. Dům má zastavěnou plochu 80 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové výměře 871 m<sup>2</sup>. Součástí jsou dvě zahrady o celkové rozloze 791 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či další využití dle vašich představ. Nemovitost je částečně podsklepená a je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně

podle vlastních představ nebo ji využít jako investici. Velkou výhodou této nabídky je příznivá cena 2 800 000 Kč, která zohledňuje nutnost rekonstrukce a zároveň dává novému majiteli prostor vytvořit si bydlení dle vlastního vkusu bez kompromisů. Vytápění je aktuálně řešeno kamny umístěnými v kuchyni. Dům se nachází v příjemné lokalitě obklopené přírodou, s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Financování je možné zajistit prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám v případě potřeby rádi pomůžeme.