

Prodej domu 123 m², pozemek 782 m²

Suvorovova, 74101, Nový Jičín

**3 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se slunnou zahradou a potenciálem
Nový Jičín, Dolní předměstí

Hledáte místo, které si zamilujete na první pohled... a pak si ho doladíte přesně podle sebe? Možná jste ho právě našli
□

V klidné a vyhledávané části Nového Jičína nabízím řadový rodinný dům, který má duši, historii a velký potenciál pro moderní bydlení. Dům byl po celou dobu pečlivě udržovaný a s láskou obývaný – teď čeká na někoho, kdo mu dá novou kapitolu

□ Proč vás tenhle dům chytne za srdce:

Klidná lokalita, kde si opravdu odpočinete – a přitom jste kousek od centra

* Slunná a úrodná zahrada, která láká k relaxu i pěstování

Půda s potenciálem – ideální pro další pokoje nebo pracovnu

Soukromí a pohoda, kterou byt prostě nenabídne

Dispozice a technické údaje:

Zastavěná plocha: 165 m²

Obytná plocha: 123,2 m²

Sklep: 16 m² - ideální na skladování i domácí zázemí

Půda: prostorná, připravená na vaše nápady

Okna: špaletová, doplněná izolačními dvojskly

Zahrada, která si vás získá:

Tahle zahrada není jen „něco navíc“. Je to místo, kde si ráno dáte kafe ☐, večer sklenku vína a mezi tím si třeba vypěstujete vlastní rajčata

Vlastní studna pro pohodlné zavlažování

Pergola pro letní posezení s rodinou nebo přáteli

Praktické přístavky na nářadí i zahradní techniku

Stav a inženýrské sítě:

Dům je napojen na elektřinu, plyn i veřejnou kanalizaci. Je vyklizený a připravený k okamžitému předání - můžete začít hned

☐ Energetická náročnost zatím vedena jako G (PENB nebyl dodán)

Prodejní informace:

Cena: bude stanovena na základě nabídek

Financování hypotékou je možné

Tenhle dům není jen nemovitost.

Je to místo, kde může začít váš nový příběh ☐

Přijďte se podívat - atmosféru vám žádný text nepředá. Těším se na vás Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.