

## Byt 2+kk, 41 m<sup>2</sup>

Tylova, Plzeň 3, Plzeň



**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**

[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk v centru Plzně, ulice Tylova. Bytová jednotka o výměře 41 m<sup>2</sup> je situována do 2. nadzemního podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné činí 13.000 Kč + 2.500 Kč/1 osoba nebo 3.000 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektrina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.500 Kč/1 osoba nebo 16.000 Kč/2 osoby. Provize RK 15.800 Kč. Byt vhodný i pro studenty bude volný od 1.5.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD (TRAM č. 4, TROL č. 10, 11, 12, 13, 16 a 17, BUS č. 28 a 41). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.