

## Prodej pozemku se stavebním povolením na stavbu RD

Mořina



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Fleischner**  
Tel.: +420603171112  
GSM: +420603146315  
E-mail:  
[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina
<b>Doprava:</b>	silnice

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pěkný pozemek s platným stavebním povolením na stavbu RD v obci Mořina kousek od jihozápadního okraje Prahy, pár set metrů od hradu Karlštejn.

Pozemek se nachází v rozvíjející se části Mořiny, kde obec do budoucna plánuje výstavbu komunikace a v tuto chvíli jsou zde již provedeny přípojky vody, kanalizace i elektriny.

Stále platné je stavební povolení na stavbu rodinného domu – plánovaný objekt má být dřevostavbou s jedním podlažím a obytným podkrovím, podlahovou plochou 119 m<sup>2</sup> a půdorysem zastavěné plochy 8,5 x 14 m.

Mořina je vzdálena přibližně 30 minut od Prahy, do budoucna se zde plánuje vybudování nové silnice spojující oblast s Pražským okruhem. V místě najdeme základní školu, obchod či autobus jedoucí na metro Zličín. Veškeré služby v nedalekých Řevnicích či Dobřichovicích. Kousek od domu lom Velká Amerika, golf Albatross...

Pro více informací ohledně SP kontaktujte makléře.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.