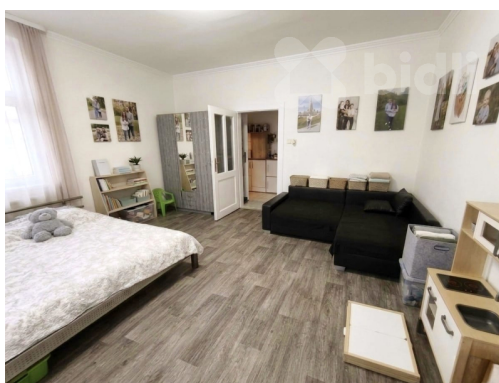


Prodej RD 2x 1+1 53 m², 2 x garáž ,pozemek 501 m², České Budějovice 2

K. Šafáře, 37005, České Budějovice



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vítězslav Novák
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	392 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	501 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Rodinný dům se dvěma byty 1+1 (2x 53 m²) a dvěma garážemi. Nemovitost disponuje prostornou půdou s přípravou pro vestavbu třetí bytové jednotky. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 501 m², který tvoří zastavěná plocha, nádvoří a zahrada. K domu náleží dvě garáže a také venkovní parkovací plocha se zatravnovací dlažbou pro další 4 auta, což zajišťuje nadstandardní dostatek parkovacích míst. Součástí je rovněž zahrada s pergolou ideální pro relaxaci. Dům je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky vymezené podle občanského zákoníku, které jsou v současné době obsazeny dvěma nájemníky. Velkým benefitem je vymezený půdní prostor s přípravou pro vybudování další bytové jednotky, přičemž veškeré rozvody vody, odpadu a elektřiny jsou již připraveny k napojení.

Pro koupi této nemovitosti nabízíme zajištění výhodného financování, které je možné sjednat i bez nutnosti prokazování vašich současných příjmů.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě České Budějovice 2. Tato oblast nabízí vynikající občanskou vybavenost a dostupnost, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení i investici.

S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení s důrazem na co nejvýhodnější podmínky na trhu. Zajistíme také případný prodej vaší stávající nemovitosti.