

## Pronájem komerčního prostoru 99m2, Brandýs nad Labem

Masarykovo náměstí, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**40 000 Kč**

za měsíc

+ kauce 40.000,-Kč,  
+elektrina, plyn se převádí  
na nájemce, + provize RK  
40.000,-Kč



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:**

[reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční prostor na náměstí v Brandýse nad Labem. V prostoru byl několik desítek let obchod (drogerie). Prostor bude uvolněn koncem dubna a poté začne jeho rekonstrukce, kdy prostor může být připraven přímo pro nového nájemce. Proto neváhejte a ozvěte se co nejdříve.

Samotná prodejna je členitá na více místností (37,44m<sup>2</sup>, 28,9m<sup>2</sup>, 11,16m<sup>2</sup> a 17,85m<sup>2</sup> a 2,8m<sup>2</sup>). Vstup má i z průjezdu domu (pro zaměstnance).

Prostor má dvě výlohy, které budou zachovány a rekonstruovány.

V prostoru je plynový kotel, vytápění si regulujete dle vlastní potřeby.

Vlastní sociální zařízení. Energie se převádí na nájemce.