

Pronájem komerčního prostoru 99m2, Brandýs nad Labem

Masarykovo náměstí, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



40 000 Kč

za měsíc

+ kauce 40.000,-Kč,
+elektrina, plyn se převádí
na nájemce, + provize RK
40.000,-Kč



Vyřizuje

Ilona Biliková

Tel.: 605457150

GSM: 605457150

E-mail:

reality.bilikova@seznam.cz

Plocha kanceláří:	99 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu komerční prostory na Masarykově náměstí v Brandýse nad Labem. Nepřetržitě od roku 1908, tedy 118 let, sloužily k prodeji drogistického zboží, naposledy 35 let jako Drogerie Parfumerie Copák. Tyto prostory budou uvolněny koncem dubna, kdy začne jejich rozsáhlá rekonstrukce, která bude probíhat ve spolupráci s dalším nájemcem. Neváhejte proto a ozvěte se co nejdříve.

Prodejna o celkové výměře 99 m² je členitá, má více částí (37,44 m²; 28,9 m²; 11,16 m²; 17,85 m² a 2,8 m²). Z průjezdu domu má druhý vstup pro zaměstnance. Nabízené prostory mají vlastní sociální zařízení.

Vytápění si nájemce reguluje dle vlastní potřeby, je zde instalován plynový kotel. Vodné a stočné je účtováno dle spotřeby. Na dodávku plynu a elektrické energie si nájemce uzavírá vlastní smlouvu s dodavatelem.