

## Velkorysý byt 3+kk se třemi terasami a výhledem do zeleně

U Lesoparku, 16300, Praha 17, Praha



**55 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7 000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zcela nový byt s dispozicí 3+kk s užitnou plochou 92,62 m<sup>2</sup>, situovaný v posledním patře moderního developerského projektu U Lesoparku.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem a digestoř), dále dvě ložnice a dvě koupelny - jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. V koupelnách jsou použity nadstandardní velkoformátové obklady a dlažba a designová sanita.

Byt nabízí výjimečný benefit v podobě tří teras. Dvě z nich o velikosti 19 m<sup>2</sup> a 20 m<sup>2</sup> jsou přístupné z obytných místností a ložnic. Třetí, mimořádně prostorná terasa o rozloze 70 m<sup>2</sup>, poskytuje unikátní venkovní prostor vhodný pro relaxaci i společenské využití.

Byt se pronajímá částečně zařízený a náleží k němu dvě sklepní kóje a tři garážová stání.

Projekt se nachází na okraji udržovaného lesoparku a nabízí klidné bydlení v bezprostředním kontaktu s přírodou,

zároveň však s výbornou dostupností všech služeb. Zastávky tramvaje a autobusu jsou vzdálené přibližně 3 minuty chůze, s dojezdem do centra města kolem 15 minut. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, Domu dětí a mládeže i multifunkčního sportovního centra s plaveckým bazénem, wellness zónou, saunami, sportovní halou a fitness centrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.