

Statek s velkým pozemkem cca 2182 m², Librantice

50346, Librantice



11 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Frízel

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	2393 m ²
Užitná plocha:	785 m ²	Plocha parcely:	2182 m ²
Plocha zahrady:	1655 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení k prodeji rozsáhlou částečně zrekonstruovanou zemědělskou usedlost v obci Librantice (na okraji Hradce Králové s dojezdem do 10 min) s užitnou plochou cca 785 m² (lze dále rozšířit o celé 2. NP - podkroví, které v současné době není využité, možnost využití i 3. NP). Část uzavřeného statku je zrekonstruována a v současné době slouží jako velkorysá rekreační chalupa (dříve sloužila k trvalému bydlení). Celý objekt je napojen na inženýrské sítě jako kanalizace, elektřina, plyn, voda vlastní zdroj ze studny, která je umístěna uvnitř stavby. Zahrada je rozdělena na dvůr (zděný plot se vstupní bránou a brankou, zahradní dům/garáž) a dále na zadní zahradu. Výhodou tohoto objektu je naprosté soukromí s dostatečným prostorem pro další budování obytných i užitných částí, velká zahrada a krásná stodola (vše cca 2.182 m²). Volně ihned. Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.