

## Pronájem bytu 3+kk, 54m<sup>2</sup>, ul. Oravská, Praha 10 - Strašnice, bez nábytku, po rekonstrukci

Oravská, Praha 10, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky  
cca 5.220 Kč (pro 4 osoby).  
Kauce 1x nájem + provize  
Rk.



Vyřizuje

**Martina Marešová**

**Tel.:** 774 611 299

**GSM:** 774611299

**E-mail:**

[maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 54 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velice pěkný, nově zrekonstruovaný byt 3+kk, o ploše 54m<sup>2</sup>, ve 2. podlaží panelového domu bez výtahu, ulice Oravská, Praha 10 - Strašnice.

K bytu náleží sklep.

Byt je bez nábytku. Obývací pokoj je vybaven zcela novým kuchyňským koutem s indukční varnou deskou, elektrickou kombinovanou troubou, digestoří a myčkou.

V předsíni je umístěna vestavěná šatní skříň. Z předsíně je vstup do dalších dvou pokojů.

Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatná.

Vstupní dveře do bytu jsou opatřeny 16ti bodovým bezpečnostním systémem.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - školky, školy, obchody (Tesco Extra, Billa a večerka), restaurace, sportovní areál Gutovka, dětská hřiště a park.

Výborná dopravní dostupnost - metro A Strašnická 1km nebo Skalka 700m, zástavka autobusu je za domem.  
Dům je situován v klidné lokalitě plné zeleně.  
Volný od 10. května 2026, prohlídky jsou možné již nyní.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.