

Pronájem mezonetového ateliéru 4+1 s terasou

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 100
Kč/m2/měsíc



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený mezonetový ateliér, který se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem. V prvním podlaží ateliéru se nachází vzdušný obývací prostor se vstupem na balkon, jídelna, samostatná kuchyně plně vybavená všemi spotřebiči a koupelna. V horním patře jsou tři prostorné místnosti, které lze využít jako ložnice, pracovní či ateliérové zázemí, a dále druhá koupelna. Interiér doplňují dřevěné podlahy a kvalitní keramická dlažba. Vestavěné skříně zajišťují dostatek úložného prostoru. Ateliér je možné využívat nejen k bydlení, ale také jako kancelář či kreativní studio. V domě je k dispozici výtah a recepce s nepřetržitým provozem. Parkovací stání je možné pronajmout za poplatek.

Ateliér se nachází ve Štefánikově ulici na Smíchově, jen pár minut chůze od Anděla. Tato vyhledávaná lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost - v těsné blízkosti je tramvajová zastávka i stanice metra linky B. V okolí se nachází široká škála obchodů, restaurací, kaváren, škol, parků i kulturních zařízení, což z lokality činí ideální místo jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Kauce činí dva měsíční nájem. Poplatky spojené s užíváním bytu činí 100 Kč/m² + přepis plynu a elektřiny. Možnost pronájmu parkovacího stání za poplatek 4 500 Kč + DPH.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.