

ROI ESTATE

Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 06657

Pasivní dům 5+kk, který se o vás postará (Úvaly)

Šafaříkova, 25082, Úvaly



44 990 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a
energie 6816 Kč + vratná
kauce + provize RK



Vyřizuje

Ilona Junusmetova

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 529 096

E-mail:

ilona.junusmetova@vitom.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se špičkové technologie setkávají s maximálním komfortem a profesionální správou?

Nabízíme k pronájmu technologický klenot v klidné Šafaříkově ulici v Úvalech. Tento dům v energetické třídě A (pasivní) nabízí chytré bydlení s minimálními náklady a nadstandardním vybavením.

Interiér navržený pro život (150 m²)

Dům o dispozici 5+kk vás nadchne svou vzdušností a promyšleným využitím prostoru:

Srdce domu: Prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi moderními spotřebiči.
Úložné prostory na míru: Velkorysé vestavné skříně najdete v chodbě, v ložnici v patře i v chytře využitém prostoru pod schody.

Chytrá domácnost (Smart Home): Celý dům (osvětlení, stínění žaluziemi, vytápění) ovládáte pohodlně přes mobilní aplikaci Loxone.

Zdravé klima: Řízené větrání s rekuperací Atrea zajišťuje neustále čerstvý vzduch. Systém v zimě topí a v létě příjemně chladí. Zdrojem tepla je úsporné tepelné čerpadlo se zásobníkem na 400 l teplé vody.

Oáza klidu a udržitelnosti: Zahrada 350 m²

Exteriér je připraven pro relaxaci bez náročné údržby:

Zahrada bez práce: Krásná vzrostlá zahrada s automatickým závlahovým systémem Hunter.

Ekologie i úspora: Vlastní jímka na dešťovou vodu pro závlivku šetří náklady i přírodu.

Parkování a E-mobilita: Garáž pro 1 auto s vlastním nabíjecím bodem (Wallbox) + další parkovací stání přímo na pozemku před garáží.

Špičkové technologie pro vaši peněženku a bezpečí

Vlastní energie: Fotovoltaika o výkonu 5.4 kWp se střídačem Solax (10 kW) a bateriovým úložištěm o kapacitě 6.2 kW. Díky výhodnému tarifu pro soláry využijete letní přebytky v zimě.

Bezpečnost: Instalovaný systém Jablotron s možností napojení na pult centrální ochrany (PCO).

Konektivita: Optické připojení k internetu a rozvod WiFi signálu po celém domě.

Nadstandardní servis v ceně nájmu (GarantovanýNajem / ROI Estate)

S námi nepronajímáte jen dům, ale získáváte i klid v duši:

Asistence: Non-stop linka pro havárie a pojištění odpovědnosti v ceně.

Záruky: Prodloužená záruka na spotřebiče o 2 roky.

Bez starostí: Kompletní přepis energií vyřídíme za vás.

Flexibilita: Možnost výměny za jinou nemovitost z našeho širokého portfolia v budoucnu.

Lokalita

Klidná Šafaříkova ulice nabízí ideální spojení: 25 minut vlakem do centra Prahy, pár kroků do přírody a kompletní občanskou vybavenost Úval v docházkové vzdálenosti.

Volný IHNED!